

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 4

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,97	43 732,46
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,35	7 718,09	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	2 323,51	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,94	20 911,57	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	2 323,51	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	2 323,51	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	2 323,51	
Мытье предмашиного отделения	2 раза в год	2	0,04	787,97	
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	787,97	
Очистка входных групп от рекламы		11	0,19	4 232,83	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,44	54 234,52
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1,16	25 832,47	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35	1,16	25 832,47	
Стрижка газонов		1	0,04	847,41	
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Подсыпка песка	2	0,08	1 722,16	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,22	27 117,26
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,30	6 779,32	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	6 779,32	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,61	13 558,63	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,68	37 305,83
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2	0,49	10 880,87	
Работы по очистке и гидропневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	4 663,23	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,49	10 880,87	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,49	10 880,87	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,59	235 708,94
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	2 423,39	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	2 423,39	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	2 423,39	

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	2 423,39
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	2 423,39
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	2 423,39
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	2 423,39
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	2 423,39
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 423,39
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	2 423,39
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	2 423,39
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,44	9 693,54
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	2 423,39
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 423,39
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	2 423,39
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	14 490,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Восстановление системы дымоудаления	3	0,35	7 748,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 146,24
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,16	3 577,38
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,16	3 577,38
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,16	3 577,38
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,33	74 139,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,44	9 693,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,33	74 139,05
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,34	29 820,76
Услуги по управлению	ежедневно		5,82	129 551,53
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Итого			25,05	557 471,30

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 557 471,30 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.
(ФИО)

